

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 13 декабря 2016 г. № 3

Дата проведения общего собрания - 13 декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания - г. Москва, Балаклавский проспект, дом 2, корпус 2, кв. 5 (помещение 3С1).

Адрес многоквартирного дома - г. Москва, Балаклавский проспект, дом 2, корпус 2.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания - управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Проминэкспо» (ОГРН 1037739159952)

Присутствующие - 8 собственников помещений в МКД или их доверенных лиц (список прилагается, приложение № 3).

Приглашенные:

1. От управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Проминэкспо» (ОГРН 1037739159952):

- Журавлев Василий Алексеевич, генеральный директор, действующий на основании Устава;

- Саврасов Алексей Александрович, руководитель группы управления МКД, действующий на основании доверенности от 18.08.2016 № 47;

- Верхушина Анастасия Игоревна, бухгалтер группы управления МКД.

Общее количество собственников помещений в МКД: 168 физических и юридических лиц, владеющих 16801,8 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100 % голосов.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании: 36 физических и юридических лиц, владеющих 12919,08 кв. м. жилых и нежилых помещений, что составляет 76,9% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 16801,8 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборах председателя собрания и секретаря собрания.

2. Об утверждении состава счетной комиссии для подсчета голосов по результатам голосования.

3. О проведении капитального ремонта общего имущества в МКД - замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, и сметы расходов.

5. О заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации с подрядной организацией.

6. Об определении необходимости разработки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в МКД - замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, и сметы расходов.

7. О заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации с подрядной организацией.

8. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

9. О проведении капитального ремонта общего имущества в МКД - ремонта внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики в подъезде № 3 МКД.

10. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, и сметы расходов.

11. О заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики с подрядной организацией.

12. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики.

13. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, по разработке проектной документации, по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики.

14. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наличие кворума – имеется.

1. По первому вопросу повестки дня - О выборах председателя собрания и секретаря собрания:

Слушали:

Журавлева Василия Алексеевича – предложившего проголосовать за указанные в проекте решений кандидатуры.

Предложено:

Выбрать председателя собрания - Журавлева В.А., секретаря собрания – Верхушину А.И.

Решили:

Выбрать председателя собрания - Журавлева В.А., секретаря собрания – Верхушину А.И.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,5%	0,3%	0,1%

2. По второму вопросу повестки дня - Об утверждении состава счетной комиссии для подсчета голосов по результатам голосования.

Слушали:

Журавлева Василия Алексеевича – огласившего список предлагаемых кандидатур для участия в работе счетной комиссии.

Предложено:

Выбрать счетную комиссию для подсчёта голосов по результатам голосования в составе:

- Саврасова Алексея Александровича - руководителя группы управления МКД (по доверенности);
- Вакулову Татьяну Львовну - собственника помещения в МКД – кв. 213;
- Моткову Анну Александровну - представитель собственника помещений в МКД - ПАО «ЦМТ» - (по доверенности).

Решили:

Выбрать счетную комиссию для подсчёта голосов по результатам голосования в составе:

- Саврасова Алексея Александровича;
- Вакулову Татьяну Львовну;
- Моткову Анну Александровну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,8%	0%	0,1%

3. По третьему вопросу повестки дня - О проведении капитального ремонта общего имущества в МКД - замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации,

Слушали:

Журавлева Василия Алексеевича:

- о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (пассажирского лифта регистрационный номер № 122410 в подъезде № 3 МКД).

Предложено:

Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД - замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (пассажирского лифта регистрационный номер № 122410 в подъезде № 3 МКД).

Решили:

Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД - замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (пассажирского лифта регистрационный номер № 122410 в подъезде № 3 МКД).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,8%	0%	0,1%

4. По четвертому вопросу повестки дня - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, и сметы расходов.

Слушали:

Журавлева Василия Алексеевича:

- о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; стоимости услуг и (или) работ (смете расходов) в размере 2 833 400 (два миллиона восемьсот тридцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; стоимость услуг и (или) работ (смету расходов) в размере 2 833 400 (два миллиона восемьсот тридцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Решили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; стоимость услуг и (или) работ (смету расходов) в размере 2 833 400 (два миллиона восемьсот тридцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,8%	0%	0,1%

5. По пятому вопросу повестки дня - О заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, с подрядной организацией.

Слушали:

Журавлева Василия Алексеевича:

- О заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, с подрядной организацией.

Предложено:

Заключить договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, с ОАО «Мослифт» (ИНН 7714941510).

Решили:

Заключить договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, с ОАО «Мослифт» (ИНН 7714941510).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,8%	0%	0,1%

6. По шестому вопросу повестки дня - Об определении необходимости разработки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в МКД - замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, и сметы расходов.

Слушали:

Журавлева Василия Алексеевича:

- О необходимости разработки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в МКД - замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, и стоимости услуг и (или) работ (смете расходов).

Предложено:

Определить необходимость разработки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в МКД - замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; утвердить стоимость услуг и (или) работ (смету расходов) 49800 (сорок девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Решили:

Определить необходимость разработки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в МКД - замене лифтового оборудования,

признанного непригодным для эксплуатации; утвердить стоимость услуг и (или) работ (смету расходов) 49800 (сорок девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,8%	0%	0,1%

7. По седьмому вопросу повестки дня - О заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации с подрядной организацией.

Слушали:

Журавлева Василия Алексеевича:

- О заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации с подрядной организацией.

Предложено:

Заключить договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации с ОАО «Мослифт» (ИНН 7714941510).

Решили:

Заключить договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектной документации с ОАО «Мослифт» (ИНН 7714941510).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,8%	0%	0,1%

8. По восьмому вопросу повестки дня - Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

Слушали:

Журавлева Василия Алексеевича:

- Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.

Предложено:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации: февраль-май 2017 года.

Решили:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации: февраль-май 2017 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,8%	0%	0,1%

9. По девятому вопросу повестки дня - О проведении капитального ремонта общего имущества в МКД - ремонта внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики в подъезде № 3 МКД.

Слушали:

Журавлева Василия Алексеевича:

- О проведении капитального ремонта общего имущества в МКД - ремонта внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики в подъезде № 3 МКД.

Предложено:

Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики в подъезде № 3 МКД.

Решили:

Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД - ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики в подъезде № 3 МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,8%	0,1%	0%

10. По десятому вопросу повестки дня - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, и сметы расходов.

Слушали:

Журавлева Василия Алексеевича:

- О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, и стоимости услуг и работ (смете расходов).

Предложено:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики; стоимость услуг и работ (смету расходов) в размере 565254 (пятьсот шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 73 копейки.

Решили:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики; стоимость услуг и работ (смету расходов) в размере 565254 (пятьсот шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 73 копейки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,8%	0,1%	0%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня - О заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики с подрядной организацией.

Слушали:

Журавлева Василия Алексеевича:

- О заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики с подрядной организацией.

Предложено:

Заключить договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики с ООО «Норма-112» (ИНН 7731125209)

Решили:

Заключить договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД - ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики с ООО «Норма-112» (ИНН 7731125209)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,8%	0,1%	0%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня - Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики.

Слушали:

Журавлева Василия Алексеевича:

- Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики.

Предложено:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики: январь-февраль 2017 года.

Решили:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики: январь-февраль 2017 года.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,6%	0,2%	0%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня - Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, по разработке проектной документации, по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики.

Слушали:

Журавлева Василия Алексеевича:

- Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, по разработке проектной документации, по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики.

Предложено:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, по разработке проектной документации, по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете в Банке ВТБ (ПАО).

Решили:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, по разработке проектной документации, по ремонту внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики: средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счете в Банке ВТБ (ПАО).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,8%	0%	0,1%

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

Журавлева Василия Алексеевича:

- О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено:

Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД подписывать договоры, заключаемые с подрядными организациями ОАО «Мослифт» и ООО «Норма-112», участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющую организацию ООО «Проминэкспо» (ИНН 7731187815).

Решили:

Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД подписывать договоры, заключаемые с подрядными организациями ОАО «Мослифт» и ООО «Норма-112», участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты – управляющую организацию ООО «Проминэкспо» (ИНН 7731187815).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,8%	0%	0,1%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на собрании на 1 л.
4. Копия доверенности представителя собственника помещений в МКД на 2 л.
5. Решения собственников помещений в МКД на 36 л.

Председатель общего собрания _____

В.А. Журавлев
13.12.2016

Секретарь общего собрания _____

А.И. Верхушина
13.12.2016

Члены счетной комиссии: _____

Т.Л. Вакулова
13.12.2016

А.А. Саврасов
13.12.2016

А.А. Моткова
13.12.2016

Прошито, пронумеровано
и скреплено в количестве
8 (восемь) листов



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «Проминэксп»
БАЖУРА ВЛЁВ